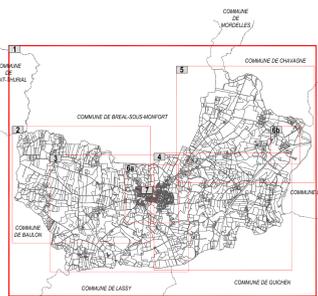


PLAN LOCAL D'URBANISME



5 - REGLEMENT GRAPHIQUE PLAN DE ZONAGE

Aa Limite de zone ou de secteur
Nom de zone ou de secteur

PRESCRIPTIONS

- Emplacement Réserve et n° d'opération (R.151-34-4° du CU)
- Constructions à caractère patrimonial (L. 151-19 du CU)
- Itinéraires doux existants (L. 151-38 du CU)
- Itinéraires doux à créer (L. 151-38 du CU)
- Marge de recul (L. 151-17 et L. 151-18 du CU)
- Marge de recul (Loi Barnier) (L. 151-17 et L. 151-18 du CU)
- Zone non aedificandi
- Zones de recul par rapport aux espaces cultivés
- Périmètre de centralité (L. 151-16 du CU)
- Linéaires de commerces (L. 151-16 du CU)
- Trame Verte et Bleue (L. 151-23 du CU)
- Espace Boisé Classé à protéger, à créer ou à conserver (L.113-1 du CU)
- Bois, haie, alignement d'arbres (L. 151-19 et L. 151-23 du CU)
- Réservoirs de biodiversité bocagers (R. 151-43-4° du CU)
- Localisation de cours d'eau (L. 151-23 du CU)
- Zone humide* (L. 151-23 du CU)
- Zone inondable
- Zone inondable TRI (Territoire à Risque Important d'inondation)
- Zone inondable PPRI (Plan de Prévention du Risque d'inondation)

INFORMATIONS

- Périmètres des Orientations d'Aménagement et de Programmation (L. 151-4 et L. 151-17 du CU)
- Projet de périmètres des Zones d'Aménagement Différé (L. 212-1 du CU)
- Monument historique (Servitude AC1 - Site inscrit)
- Sites archéologiques et n° de zone (R. 523-1 à R. 523-14 du CP)

* Une zone humide étant un milieu vivant et donc évolutif, l'inventaire des zones humides ne peut pas être définitif, ni exhaustif. Les mesures de préservation et de protection prévues par le présent règlement doivent donc s'appliquer non seulement aux zones humides inventoriées, mais aussi à celles susceptibles d'être découvertes ultérieurement (hors d'une intervention dans un terrain par exemple).

LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES

N° DE L'OPERATION	DEFINITION DE L'OPERATION	BENEFICIAIRE	SURFACE (en m²)
1	Aménagement d'espaces publics dans le centre-bourg	Commune	1042
2	Réalisation d'une aire de stationnement proche de la Mairie	Commune	159
3	Extension de la crèche	Commune	551
4	Aménagement d'une liaison douce entre la rue des Tilleuls et le Brossillon	Commune	1483
5	Aménagement de la rue de la Vierge Solerte	Commune	50
6	Aménagement de la rue Emile Germain	Commune	228
7	Création d'une liaison douce à la Levrais	Commune	3209
8	Création d'une voie douce ou d'une voie circulaire, et paysager entre la rue du Perry et la rue de Lamprière	Commune	187
9	Création d'une liaison douce sur la rue de Louvain	Commune	424
10	Aménagement d'un espace public à l'angle de la rue de Louvain et de la rue du Plessis	Commune	492
11	Aménagement de la rue des Allanties	Commune	106
12	Extension du cimetière - Aménagement de jardins familiaux et liaison douce	Commune	2871
13	Aménagement d'une aire de couverture	Commune	1657
14	Aménagement d'une aire de loisir	Commune	27 163
15	Contrôle d'un parcour, secteur des Allanties	Commune	965
16	Implantation d'un poste de relèvement	Commune	107
17	Aménagement d'un parc	Commune	6379
18	Extension du pôle d'équipements, de sport et de loisirs	Commune	16 324
19	Aménagement d'un espace public rue de la Goulière	Commune	670
20	Aménagement de voie et carrefour à la Ville Auffry	Commune	32 326
21	Aménagement d'un carrefour dans le secteur du Pignon Rics sur la VC 10 et VC 20	Commune	360
22	Contrôle d'une voie Zone d'Activités de la Cothère	Commune	712
23	Aménagement d'une voie Zone d'Activités de la Cothère	Commune	153
24	Réalisation d'un chemin piéton au Patis Houssais	Commune	896
25	Création d'une liaison douce, les Noës Blanchés	Commune	1807
26	Création d'une liaison douce, la Bellangerie	Commune	1 126
27	Création d'une liaison douce, et élargissement du chemin de la Lande	Commune	889
28	Création d'une liaison douce, la Levrais	Commune	1 113
29	Création d'une liaison douce, Landes de la Lucinière	Commune	1 116
30	Création d'une liaison douce, les Perry	Commune	1 257
31	Élargissement de la voie à Trebay	Commune	18
32	Création d'une liaison douce, le Patis de la Houssais	Commune	2 345
33	Création d'une liaison douce le long de la RD 62	Commune	7 036
34	Aménagement d'un carrefour route de Louvain	Commune	296
35	Réalisation d'une voie, la Sauvageais	Commune	305
36	Création d'une liaison douce sur la RD 44 à La Réaudois	Commune	2 422
37	Création d'une liaison douce à la Boucherie	Commune	7 768
38	Création d'une liaison douce entre la CE 48 et la CE 62, les Perry	Commune	1 362
39	Élargissement de la voie, la Comuac	Commune	773
40	Création d'une liaison douce, la Sauvageais	Commune	841
41	Élargissement de la voie, les Claires	Commune	305
42	Création d'une liaison douce, la Ruas	Commune	862
43	Création d'une liaison douce entre la CE 67 et la CE 68, les Landes de la Lucinière	Commune	2 401
44	Création d'une liaison douce, les Cources	Commune	3 594
45	Création d'une liaison douce, le Patis Julien	Commune	559
46	Création d'une liaison douce, Bellevue	Commune	555
47	Élargissement de la RD 21, le Bos Martin	Commune	5 081
48	Création d'une liaison douce entre la CE 76 et la CE 80, les Vieux Auzais	Commune	2 885
49	Création d'une liaison douce, la Houssais	Commune	889
50	Création d'une liaison douce, le Bas Noyat	Commune	683
51	Création d'une liaison douce entre la CE 85 et Les Landes	Commune	664
52	Création d'une liaison douce, le Haut Bury	Commune	2 164
53	Création d'une liaison douce entre les Grigonniers et la VC 103	Commune	2 813
54	Aménagement pour sécurisation des parcours piétons le long de la RD 36, Cortais	Commune	1 173
55	Création d'une liaison douce entre la Pissonniers et Blossac	Commune	5 778
56	Création d'une liaison douce au Bos Martin	Commune	857
57	Création d'une liaison douce entre la Broudière et la Petite Croix	Commune	2 954
58	Création d'une liaison douce dans le prolongement de la CE 10	Commune	259
59	Élargissement de la RD 39, le Landrie	Commune	2 165
60	Extension de la station d'épuration	Commune	997
61	Élargissement de la liaison douce, l'Écolube	Commune	715
62	Réalisation d'une liaison douce, les Allanties	Commune	361

LISTE DES ZONES DE PROTECTIONS DEMANDES AU PLU AU TITRE DE L'ARCHEOLOGIE

N° de zone	Département	Localité	Description
1	35	GOVEN / LA TOURNIERE	occupation / Gallo-romain
2	35	GOVEN / MOTTE DE GOURMILLON	landes de lucigneries / mède
3	35	GOVEN / CAFFORT	épuration agricole / Age du fer / Gallo-romain
4	35	GOVEN / LES BRUYERES	habitat / Gallo-romain
5	35	GOVEN / LA MACALLE	épuration agricole / Age du fer
6	35	GOVEN / LE BOS MARTIN	épuration agricole / Age du fer
7	35	GOVEN / LA CHENNE	épuration agricole / Gallo-romain
8	35	GOVEN / LA CHAPELLE DE L'EMPTAGE	habitat / Gallo-romain
9	35	GOVEN / Eglise Saint-Martin	place de l'église / Moyen Age classique - Epoca moderne

1 : zone de bassin de Prieur de Région
2 : demande de zone de bassin de Prieur de Région



PI.1

Révision générale du PLU approuvée le 10 octobre 2022

Echelle : 1 / 10 000

10/10/2022 10:27:11 AM - C:\Users\pierre\Documents\PLU\PLU\PI.1\PI.1.plu - 10/10/2022 10:27:11 AM